



UN BIEN À LOUER ?

REJOIGNEZ LE LABEL

GÎTES DE FRANCE !

GÎTES DE FRANCE
Charente-Maritime
05 46 50 61 71



Pourquoi choisir Gîtes de France ?

Expérience & Expertise

- **65 ans** dans le domaine du tourisme et de la location
- Une équipe de 10 personnes à votre écoute, qui connaît le marché et le territoire



Notoriété & Confiance

- Une image de qualité et de sérieux auprès de nos clients
- **Numéro 1** du secteur du tourisme en Indice de bienveillance
- **Plus de 650 propriétaires** qui nous font confiance en Charente-Maritime avec plus de 800 hébergements (gîtes, chambres d'hôtes, campings, hébergements en ville et insolites)
- Des avis certifiés et modérés



Qualité & Proximité

- Une **agence locale** à La Rochelle
- Un contrôle des hébergements tous les 5 ans
- Un accompagnement personnalisé
- Des services adaptés : formations, journées découvertes, temps d'échanges...



Performance commerciale

- Une plateforme de réservation dans nos locaux
- Des sites de réservation national et départemental
- En moyenne **16 semaines louées**
- Une commercialisation adaptée à vos attentes



Nos formules de commercialisation

	SÉRÉNITÉ		DUO		
	Service de Réserveion		Service de Réserveion	Propriétaire	
Gestion du dossier client (contrat, facture, attestation...)	✓		✓	✓ Par le propriétaire	
Paiement en ligne et CB				✓	✗
Chèque vacances 'connect'				✓	✗
Assurance annulation				✓	✓ Par le propriétaire
Collecte de la taxe de séjour et reversement aux organismes (sauf île d'Oléron : forfait)					
Commission sur contrats réalisés par le Service de Réserveion	12%	14%	0%	0%	
	10%	10%	0%	0%	

Sérénité

En **Formule Sérénité**, nous gérons intégralement les dossiers de réservation.

Vous bénéficiez :

- Des demandes entreprises (98% par téléphone, 15% du volume d'affaires).
- Des demandes de locations par nos sites internet (français - anglais - allemand) réservables et **payables** en ligne (représentent 60% des réservations).
- D'une indemnisation entre 25% et 100% du montant de la location si annulation par le client* (25% minimum reste acquis au propriétaire : Article 5 des CGV).
- D'une prise en charge des frais de gestion (chèques ANCV, CB...)

*Si le client a souscrit à une assurance annulation.

Nous collectons et reversons aussi la **taxe de séjour aux collectivités** (sauf pour la communauté de commune de l'île d'Oléron : au forfait).

Duo

La **Formule Duo** vous permet de partager l'accès à votre planning avec le Service de Réserveion depuis l'outil de gestion mis à votre disposition.

Seuls les contrats effectués par le Service de Réserveion bénéficient **des avantages** de la **Formule Sérénité**. Vous avez la **gestion intégrale des contrats que vous établissez**.

Les Gîtes de France sont aussi accrédités pour délivrer le classement en **Meublé de Tourisme** (qualifié en étoiles), Le label **Gîtes de France** (qualifié en épis) vous apporte en plus la **notoriété de la marque Gîtes de France®**.

N'hésitez pas à nous contacter pour connaître les modalités au 05.46.50.61.71.



Besoin de plus d'informations sur le Label ?

Rendez-vous sur notre site internet :

www.gites-de-france-atlantique.com/obtenir-le-label-gites-de-france.html

Une question ?

Gîtes de France Charente-Maritime

18, rue Emile Picard
Res. l'Amirauté - CS 60032
17002 La Rochelle Cedex 1

@ asso@gites-de-france-atlantique.com

☎ 05 46 50 61 71

www.gites-de-france-atlantique.com

